



RAKVERE VALLAVALITSUS

Asutused ja puudutatud
isikud nimekirja alusel

Meie 29.05.2025 nr **7-2/68-17**

Teade Pajulille ja Oja katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku korraldamisest.

Detailplaneering algatati Rakvere Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 168.

Planeeritav ala asub Taaravainu külas Pajulille (katastritunnus 66201:001:0933) ja Oja (katastritunnus 66201:001:0932) kinnisasjadel. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada 20 krunti, neist 18 äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega, 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega ning anda ehitusõigus 18 põhihoone ehitamiseks, mille ehitusalune pind on kuni 40% krundi pinnast ja suurim lubatud kõrgus 12 m. . Lahendada tuleb kruntide juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine

Algamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 15,24 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rakvere valla üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks. Rakvere valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on maa-alale kavandatud maatulundusmaa juhtotstarve. Detailplaneeringuga tahetakse määrata planeeringualale äri- ja tootmismaa ning maatulundusmaa juhtotstarve. Vastavalt PlanS § 142 lõike 1 punktile 1 on detailplaneering üldplaneeringut muutev, kui taotletakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist.

Koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamise eelhindangu kohaselt ei kaasne kavandatud detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole vaja keskkonnamõjude strateegilist hindamist algatada.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 16.06.2025-30.06.2025.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööaegadel Sõmeru Raamatukogus (Sõmeru alevik, Kooli 2, E - R 10.00 - 18.00) ning digitaalselt Rakvere valla kodulehel <https://www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine>.

Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kirjalikult Rakvere Vallavalitsusele aadressil Rakvere vald, Sõmeru alevik, Kooli 2, 44305 või e-postiga vallavalitsus@rakverevald.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Akel
Planeerimise ja ehitusnõunik
+372 529 6193
madis.akil@rakverevald.ee

Asutused:

Päästeamet
Transpordiamet
Põllumajandus- ja Toiduamet
Keskkonnaamet
Maa- ja Ruumiamet

Puudutatud kinnistute omanikud:

Linna kinnistu, Taaravainu küla – OÜ Raviltos
Sooääre kinnistu, Taaravainu küla - Villi Kalda
Põlula metskond 185 kinnistu, Taaravainu küla - Riigiomand (RMK)
Vallimäe kinnistu, Taaravainu küla - Mati Timmusk
August Timmusk
Toomas Timmusk
Ants Lill
Tuule Lill